

BRF. SOLFÅNGAREN INFORMATION

GARANTIÅTGÄRDER!

Garantiåtgärder kommer att utföras den 2–3 september av OBOS Kärnhems entreprenörer. Det är viktigt att ni lämnar in nycklar enligt instruktion nedan. Får OBOS Kärnhem inte tillgång till lägenheten kommer åtgärder ej utföras. Garantiåtgärderna kommer att utföras löpande under dessa två dagar så det går **inte** att boka en specifik dag. Är ni hemma 08.00-17.00 bägge dagarna behöver ni inte lämna in nycklar.

Om ni inte önskar hjälp med att åtgärda garantiarbeten ber vi er meddela oss detta via solfangaren@gmail.com

- **Generell garantiåtgärd för samtliga lägenheter:**
 - Knarr i trappan. Själva knarret är inget garantiärende men man kommer att försöka spänna och byta ut skruvar i baksidan på trappan för att minska knarret. Viktigt att ni tömmer golvet/utrymmet så att entreprenören kan utföra arbetet under trappan.
- **Bifogat ser ni vilka specifika anmärkningar som ska åtgärdas i er lägenhet.** Saknar ni någon punkt i protokollet så har det inte bedömts som ett garantiärende.

Fasader: vi återkommer med datum för åtgärder av fasader då datum ej är fastställt ännu.

Nyckelinlämning: söndag 1/9 16.00-16.30 Järnsparvsgatan 1.

Viktigt att larm är avstängt under bägge dagarna.

Har ni frågor så är ni välkomna att kontakta styrelsen!



English version

BRF. SOLFÅNGAREN INFORMATION WARRANTY MEASURES!

Guarantee measures will be carried out on 2–3 September by OBOS Kärnhem's contractors. It is important that you hand in the keys according to the instructions below. If OBOS Kärnhem does not get access to the apartment, measures will not be taken. The guarantee measures will be carried out continuously during these two days so it **is not** possible to book a specific day or time. If you are home 08.00-17.00 both days, you do not need to hand in keys.

If you do not want help with repairing warranty work, please let us know via solfangaren@gmail.com

- **General guarantee measure for all apartments:**
 - Creaking on the stairs. The creak itself is not a warranty issue, but they will try to tighten and replace screws in the back of the stairs to reduce the creak. It is important that you empty the floor/space so that the contractor can carry out the work under the stairs.
- **Attached you can see which specific remarks need to be rectified in your apartment.** If you are missing any item in the minutes, it has not been assessed as a guarantee case.

Facades: we will return with dates for measures of facades as dates have not been set yet.

Key hand-in: Sunday 1/9 16.00-16.30 Järnsparvsgatan 1.

It is important that alarms are turned off on both days.

If you have any questions, you are welcome to contact the board!

